



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro

CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;

Capital social 25.976.560 LEI

www.erovinieta.ro



Clarificarea nr. 1

la procedura de atribuire a contractelor avand ca obiect

***Concesiune de servicii in scopul utilarii / dotarii, operarii si intretinerii spatiilor pentru servicii aflate pe
Autostrada A1 si DEx 12 Craiova Pitesti:***

***LOT 1: Spatii pentru servicii aflate pe Autostrada A1, Sectiunea I Sibiu-Boita, Km 8+400
stanga/dreapta (Km 229+800 conform situatiei din teren), Boita;***

***LOT 2: Spatii pentru servicii aflate pe DEx12 Craiova - Pitesti, Km 83+850 stanga/dreapta
Colonesti***

Intrebare 1	In vederea unei informari complete, va rugam să ne puneți la dispozitie studiul de fundamentare a deciziei de concesiune care a stat la baza organizarii prezentei proceduri de atribuire pentru- fiecare lot. Studiul de fundamentare este un document public care face parte din dosarul concesiunii si pe baza caruia a fost realizat caietul de sarcini. Precizam ca studiul de fundamentare ne este necesar pentru a analiza modalitatea de stabilire a duratelor contractelor de concesiune si recuperarea investitiei in cadrul duratei concesiunii, justificarea tehnico-economica ce a condus la alocarea riscului de operare catre viitorul concesionar, precum si alte analize financiare si economice.
Raspuns 1	Studiul de Fundamentare a Deciziei de Concesionare este un document intern al Autoritatii, reprezentand o cerinta legala obligatorie, elaborat in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, care justifica nevoia si oportunitatea realizarii proiectului in regim de concesiune. Studiul de Fundamentare a Deciziei de Concesionare nu face parte din Documentatia de Atribuire. Studiul de Fundamentare nu este necesar pentru operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura de concesiune de servicii in vederea intocmirii ofertelor ce vor fi depuse. Toate informatiile necesare pentru elaborarea unor oferte complete si corecte se regasesc in documentatia de atribuire publicata. Documentele care fac parte din Documentatia de Atribuire, conform articolului art. 19 din HOTĂRÂREA nr. 867 din 16 noiembrie 2016, sunt urmatoarele: „Articolul 19 [...] (3) Documentația de atribuire cuprinde următoarele documente: a) instrucțiunile către ofertanți/candidați; b) specificațiile tehnice, respectiv caietul de sarcini, sau documentul descriptiv, după caz; c) modelul de contract, conținând clauzele contractuale obligatorii;

	<i>d) formularele și modelele de documente. [...]</i> Pe cale de consecință autoritatea contractantă a pus la dispoziția operatorilor economici prin documentația de atribuire toate informațiile necesare realizării activităților astfel încât ofertanții să își poată realiza propriile modele financiare. Realizarea analizelor, evaluărilor, studiilor, estimării cheltuielilor de orice natură în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale prevăzute în documentația de atribuire este la latitudinea ofertanților în funcție de proiectul pe care fiecare ofertant îl propune cu condiția respectării regulamentelor, standardelor, normativelor și prevederilor legale în vigoare.
Intrebare 2	Va rugăm să justificați modalitatea de alegere a prezentei proceduri de atribuire drept licitație deschisă, într-o singură etapă, fără organizarea unei etape de negociere. Va rugăm să prezentați avantajele alegerii procedurii de licitație deschisă în detrimentul alegerii procedurii de dialog competitiv în cadrul căreia se putea discuta matricea riscurilor și reflectarea acestora în prevederile contractuale, inclusiv negocierea anumitor categorii de clauze contractuale.
Raspuns 2	În conformitate cu prevederile art. 50 alin. (1) din Legea nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare: <i>“(1) Autoritatea/entitatea contractantă atribuie contractul de concesiune prin una dintre următoarele proceduri de atribuire:</i> <i>a) licitație deschisă;</i> <i>b) dialog competitiv.”</i> În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) din Legea nr. 100/2016: <i>“(1) Procedurile de atribuire prevăzute de prezenta lege se aplică concesiunilor de lucrări sau concesiunilor de servicii a căror valoare, fără TVA, este egală sau mai mare decât pragul valoric de 26.093.012 lei.”</i> și cu prevederile art. 51 din Legea nr. 100/2016: <i>“(1) Licitația deschisă se inițiază prin transmiterea spre publicare a unui anunț de concesiune, potrivit prevederilor art. 63, prin care autoritatea/entitatea contractantă solicită operatorilor economici depunerea de oferte.</i> <i>(2) Procedura de licitație deschisă se desfășoară, de regulă, într-o singură etapă.”</i> Având în vedere că valoarea totală estimată este de 5.238.142.476,69 lei fără TVA precum și faptul că autoritatea contractantă a definit în mod clar și specific cerințele tehnice, nivelul serviciilor și mecanismele contractuale, Autoritatea Contractantă a ales ca procedură de atribuire a contractelor de concesiune, procedura de licitație deschisă, într-o singură etapă. Dialogul competitiv se utilizează, de regulă, în situațiile în care Autoritatea nu își poate defini, prin documentația de atribuire cerințele de natură economico-financiară, tehnică și juridică și pe parcursul derulării procedurii de dialog competitiv Autoritatea caută să identifice, împreună cu ofertanții, soluția optimă pentru atingerea obiectivelor sale. Astfel, Autoritatea Contractantă a respectat prevederile Legii 100/2016 și ale H.G. 867/2016 în ceea ce privește alegerea procedurii de atribuire “licitație deschisă”.

	Având în vedere ca, începând cu anul 2020, CNAIR a încheiat prin procedura de licitație deschisă 23 contracte de concesiune de servicii, cu cerințe și obiecte similare, considerăm ca procedura de atribuire aleasă este cea adecvată. De asemenea, întrucât, înainte de publicarea Anunțului de Concesiune, Autoritatea și-a putut defini clar cerințele economico-financiare, tehnice și juridice, astfel încât să fie atins obiectivul propus, alegerea opțiunii de atribuire a contractelor de concesiune prin procedura de licitație deschisă a fost corectă și în conformitate cu prevederile Legii 100/2016, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 867/2016, cu modificările și completările ulterioare.
Intrebare 3	Având în vedere procedurile și termenele legale de obținere a Avizelor Tehnice de Racordare (ATR), vă rugăm să clarificați clar, precis și detaliat, dacă în cadrul termenului de 18 luni, stabilit de Autoritatea Contractantă pentru etapele de Proiectare, Autorizare, Avizare Tehnică Racordare, Execuție, și emitere Avize și Autorizație de Funcționare, ați luat în calcul și durata necesară parcurgerii etapelor de Proiectare, Autorizare și abia apoi Avizare Tehnică de Racordare și execuției bransamentelor necesare puterilor propuse. În cazul în care răspunsul este afirmativ, vă rugăm să precizați separat numărul de luni considerat suficient de Autoritatea Contractantă pentru individualizat pentru fiecare etapă În parte (Proiectare, Autorizare, Avizare Tehnică de Racordare, Execuție, și emitere Avize și Autorizație de Funcționare).
Raspuns 3	Obligația realizării analizelor/evaluarilor/studiilor de orice natură necesare în vederea respectării prevederilor legale în vigoare pentru realizarea și operarea dotărilor minime obligatorii, va fi în sarcina Concesionarilor cărora le vor fi atribuite contractele de concesiune. Autoritatea consideră ca termenul de 18 luni prevăzut de la Data de Incepere a Contractului până la Data Inceperii Integrale a Serviciilor este suficient pentru îndeplinirea obiectivelor Contractului și parcurgerea tuturor etapelor necesare, inclusiv etapele de Proiectare, Autorizare, Avizare Tehnică Racordare, Execuție, și emitere Avize și Autorizație de Funcționare astfel încât să poată fi respectată Data Planificată de Incepere Integrală a Serviciilor. Termenul final necesar autorizării și realizării tuturor lucrărilor necesare pentru sporul de putere solicitat prin documentația de atribuire va rezulta în urma elaborării unui studiu de soluție, activitate ce revine viitorilor Concesionari. În conformitate cu prevederile art. 49. ACȚIUNE ADVERSĂ A UNEI AUTORITĂȚI RELEVANTE din Modelul de Contract publicat, în cazul în care apare o întârziere în atingerea Datei Planificate de Incepere Integrale a Serviciilor ca urmare a unor activități necesare de care Autoritatea nu a ținut cont la stabilirea termenului de 18 luni, atunci acest caz va fi considerat o Acțiune Adversă a unei Autorități Relevante (Autoritatea).
Intrebare 4	Vă rugăm să actualizați bornele contractuale din cadrul secțiunii ”Ipotezele Modelului Financiar din Caietul de Sarcini, în caz contrar rezultând un model financiar care ar trebui elaborat retroactiv.
Raspuns 4	Următorul paragraf din cadrul Caietelor de Sarcini: <i>Ipotezele Modelului Financiar</i> [...] “Ofertanții trebuie să își construiască modelele financiare utilizând următoarele ipoteze: a. Data Contractului – 1 aprilie 2025;

	b. <i>Data de Incepere – 1 iulie 2025;</i> c. <i>Data Planificata de Incepere Integrala a Serviciilor – 1 ianuarie 2027;</i> d. <i>Data Expirării se calculeaza pentru fiecare Lot, adaugand la Data Contractului, Durata contractului de concesiune (1 aprilie 2050);</i> [...] se modifica si se va citi astfel: <i>Ipotezele Modelului Financiar</i> [...] <i>“Ofertantii trebuie sa isi construiasca modelele financiare utilizand urmatoarele ipoteze:</i> a. <i>Data Contractului - 1 Noiembrie 2025;</i> b. <i>Data de Incepere – 1 Februarie 2026;</i> c. <i>Data Planificata de Incepere Integrala a Serviciilor – 1 iulie 2027;</i> <i>Data Expirării se calculeaza pentru fiecare Lot, adaugand la Data Contractului, Durata contractului de concesiune (1 noiembrie 2050 pentru Lot 1 si respectiv 1 noiembrie 2048 pentru Lot 2);</i> [...]
Intrebare 5	Va rugam sa clarificati ce se intelege prin "Sistem de monitorizare capabil sa detecteze orice situatie care ar putea afecta siguranta Utilizatorilor si fluidizarea traficului la nu mai mult de 30 minute de la producerea evenimentului".
Raspuns 5	Prin acest sistem se intelege ansamblul echipamentelor si procedurilor Concesionarului (inclusiv procedurile de instruire a angajatilor de pe Amplasament) necesare pentru monitorizare si urmarire a desfasurarii traficului in interiorul Amplasamentului inclusiv pentru detectarea evenimentelor care ar putea afecta siguranta Utilizatorilor si fluidizarea traficului. Orice astfel de eveniment trebuie detectat in nu mai mult de 30 minute de la producere pentru a putea fi luate, de catre Concesionar, masurile de remediere necesare.
Intrebare 6	Va rugam sa clarificati sensul articolului 6.4.5.6 „Pelada”, si a cuvântului subliniat „Concesionarul se va asigura că orice peladă care afectează o suprafață mai mare de 0.5 m ² este reparată nu mai târziu de șapte zile de la detectare. În Raportul lunar, Concesionarul va identifica numărul groelor drumului detectate pe parcursul lunii respective și reparațiile întreprinse pentru a corecta situația.”
Raspuns 6	In conformitate cu normativului AND 547-98, Pelada este o defectiune de suprafata caracterizata prin desprinderea sub forma de placi a mortarului sau betonului folosit la corectarea denivelarilor suprafetei betonului proaspat vibrat. In conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, punctul 6.4.5.6: „6.4.5.6 <i>Pelada</i> <i>Concesionarul se va asigura că orice peladă care afectează o suprafață mai mare de 0.5 m² este reparată nu mai târziu de șapte zile de la detectare.</i> <i>În Raportul lunar, Concesionarul va identifica numărul peladelor drumului detectate pe parcursul lunii respective și reparațiile întreprinse pentru a corecta situația.</i>” In cadrul punctului 6.4.5.6 din caietul de sarcini Autoritatea nu a regasit cuvântul „groelor”.
Intrebare 7	Va rugam sa clarificati in baza carui standard sau normativ rutier e definitia de la Art. 6.4.5.7 pentru gropi: „Art 6.4.5.7 Fenomenul de măcinare și Gropile” „Orice groapă în sistemul rutier mai mare de 100 de milimetri în secțiunea cea mai largă „

Raspuns 7	Gropile sunt definite în conformitate cu normativul AND 547-98. La art. 6.4.5.7 Fenomenul de macinare si Gropile din Caietul de Sarcini se regasesc obligatii ale Concesionarului, printre care si obligatia de repara orice groapa cu o circumferinta mai mare de 100 mm in cea mai larga sectiune, cel mai tarziu in termen de o zi de la detectare.
Intrebare 8	Va rugam: sa clarificati continutul articolului 6.2.1., primul obiectiv si cel de al 3-lea obiectiv coroborat cu Anexa 6 /2 mai concret : „Sistemul de monitorizare va fi capabil să detecteze orice situație care ar putea afecta siguranța Utilizatorilor și fluiditatea traficului la nu mai mult de 30 minute de la producerea evenimentului. Daca nu s-a convenit altfel de către Autoritate, conform Procedurii de Revizuire, Concesionarul trebuie sa respecte prevederile din Detectarea Incidentelor si Perioadele de Corectare mentionate in Anexa 6/2 Clasificari din Anexa 6/2 care vor trebui detectate de sistemul de monitorizare si raportate participantului la trafic , mai ales cele subliniate. Prezența oricărui obiect pe acostamente, inclusiv prezența unor animale moarte <u>Eroziunea rambleului inferior</u> <u>Apă pe benzile de circulație</u> Indicatoare rutiere avertizare <u>Parapet de protecție</u> <u>Pericol de cădere a gheții</u> <u>Pericol de cădere a altor materiale</u> Va rugam sa clarificati cum sistemul de monitorizare va fi capabil sa detecteze : „Apa pe benzile de circulatie (Nu mai mult de 12 mm adâncime deasupra unei suprafețe de 4-m 2) si va anunta participantul la trafic ? Sau „ pericol de cadere a ghetii „, sau „pericol de cadere a altor materiale,,?
Raspuns 8	Consideram ca prevederile Art. 6.2.1 <i>Monitorizarea spatiilor de servicii</i> si Anexei 6/2 <i>Detectarea incidentelor si perioadele de corectare</i> din Caietul de Sarcini sunt clare si nu necesita clarificare. A se vedea Raspunsul nr. 5 din prezenta clarificare.
Intrebare 9	Vă rugăm să clarificați care parte contractuală va suporta costul Auditului Extern, fie acesta planificat sau neplanificat (caiet de sarcini, cap. 7).
Raspuns 9	Auditul Extern este realizat de catre Autoritate, fie prin expertii sai, fie prin experti contractati de aceasta. Costul aferent acestor experti este suportat de Autoritatea Contractanta. Orice alte costuri aferente realizarii Auditului Extern, ca de exemplu fotocopierea unor documente sau copierea unor inregistrari vor fi suportate de catre Concesionar.
Intrebare 10	Anexa 2 Specificatii tehnice - Art. 1.2 Cerinte tehnice minime statie reincarcare vehicule usoare electrice, va rugam sa clarificati notiunea de preturi rezonabile.
Raspuns 10	Intentia Autoritatii contractante este aceea de a crea conditii adecvate de circulatie tuturor utilizatorilor autostrazilor si drumurilor nationale, inclusiv posesorilor de

	vehicule electrice. De asemenea, instalarea infrastructurii pentru incarcarea vehiculelor electrice face parte din planul european de trecere la alimentarea cu combustibili alternativi. Aplicarea unor tarife prohibitive pentru utilizatorii de vehicule electrice fata de utilizatorii de vehicule conventionale nu se incadreaza in planul mai sus amintit. Concesionarul va stabili preturi/tarife, pentru servicii si produsele oferite, care sa fie la acelasi nivel cu cel al pietei, indiferent de localizarea Spatiului pentru Servicii, cu respectarea principiilor tarifare (orientare în funcție de costuri, nediscriminare, transparență).
Intrebare 11	Anexa 2 Specificatii tehnice - Art. 1.2 Cerinte tehnice minime statie reincarcare vehicule usoare electrice, va rugam sa clarificati notiunea de preturi rezonabile.
Raspuns 11	A se vedea Raspunsul nr. 10 din prezenta clarificare.
Intrebare 12	Vă rugăm să ne furnizați documente și detalii concrete cu privire la regimul juridic al terenurilor (intravilan, extravilan, arabil, agricol- specificând clasa și utilitatea publică, coordonatele exacte), pentru toate loturile, acest aspect fiind esențial pentru informarea operatorilor economici.
Raspuns 12	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP. Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1” → Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400 → Extrase Carte Funciara; Pentru Lotul nr. 2 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 2” → Lot 2 - SPS DEX Craiova-Pitesti Tronson 3 km 83+850 → Extras Carte Funciara de la Tronson 2.
Intrebare 13	Va rugam sa precizati daca Autoritatea detine Studiile de solutie pentru racordarea spatiilor de servicii la reseaua electrica, mai precis la statiile de transformare pentru a asigura puterea necesara pentru incarcatoarele electrice pentru TIR-uri si a autovehiculelor usoare conform cerintelor din Caietul de Sarcini publicat pentru ambele Loturi.
Raspuns 13	Autoritatea contractanta nu detine studii de solutie. A se vedea Raspunsul nr. 3 din prezenta clarificare. In conformitate cu reglementarile ANRE, in vigoare, solutia concreta de racordare se va stabili in baza unui studiu de solutie, avizat de distribuitorul zonal, in cadrul caruia se vor identifica variantele optime de racordare din punct de vedere tehnic, economic si al duratei de racordare. Obligatia realizarii analizelor/evaluarilor/studiilor de orice natura necesare in vederea respectarii prevederilor legale in vigoare pentru realizarea si operarea dotarilor minime obligatorii, va fi in sarcina Concesionarilor carora le vor fi atribuite contractele de concesiune.
Intrebare 14	Va rugam sa clarificati daca Autoritatea detine documentatia tehnica cu privire la statiile de epurare instalate in spatiile de servicii de pe cele doua Loturi, documentatie necesara in procesul de autorizare a constructiilor dezvoltate de concesionar.
Raspuns 14	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP.

	Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1” → Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400 → Planuri-memorii → Statii epurare. Pentru Lotul nr. 2 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 2” → Lot 2 - SPS DEX Craiova-Pitesti Tronson 3 km 83+850 → Planuri-memorii → 4.3.53.34 Memoriu tehnic retele edilitare nr. THS-CP3-PT-CCI-01-01-R00. De asemenea, Autoritatea contractanta completeaza documentatia tehnica existenta in SEAP cu alte documente care sunt incluse in Anexa nr. 1, atasata prezentei clarificari.
Intrebare 15	Va rugam sa clarificati daca Autoritatea detine documentatia tehnica cu privire la rezervoarele de stocare ape menajere instalate in spatiile de servicii de pe cele doua Loturi, documentatie necesara in procesul de autorizare a constructiilor dezvoltate de concesionar.
Raspuns 15	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP. Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1” → Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400 → Planuri-memorii → Statii epurare. Pentru Lotul nr. 2 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 2” → Lot 2 - SPS DEX Craiova-Pitesti Tronson 3 km 83+850 → Planuri-memorii.
Intrebare 16	Va rugam sa clarificati daca Autoritatea detine documentatia tehnica cu privire la reseaua electrica de iluminat exterioara instalata in spatiile de servicii de pe cele doua Loturi.
Raspuns 16	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP. Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1” → Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400 → Planuri-memorii → 02 Planuri de situatie. Pentru Lotul nr. 2 documentele solicitate se afla in folderul DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 2” → Lot 2 - SPS DEX Craiova-Pitesti Tronson 3 km 83+850 → Planuri-memorii → ILUMINAT EXTERIOR → 3.2.2.128 Plan de situatie Spații de servicii km 83+850, cod plansa ELK-CP3-AC-IEL-00-RSS-016...019-R00.
Intrebare 17	Va rugam sa clarificati daca Autoritatea detine fisele de foraj pentru puturile de apa existente in spatiile de servicii de pe cele doua Loturi, documentatie necesara in procesul de autorizare a constructiilor dezvoltate de concesionar.
Raspuns 17	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii

	economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP. Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderul <i>DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1</i> → <i>Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400</i>→<i>Planuri-memorii</i> →<i>Instalatii Sanitare Parcari</i> → <i>Detaliu put forat alimentare cu apa</i>; Pentru Lotul nr. 2 documentele solicitate se afla in folderul <i>DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 2</i> → <i>Lot 2 - SPS DEX Craiova-Pitesti Tronson 3 km 83+850</i> →<i>Planuri-memorii</i> →<i>4.3.53.41 Detaliu de foraj parcare, cod plansa THS-CP3-PT-DET-01-DTE-13</i>.
Intrebare 18	Vă rugăm să extindeți noul termen de depunere a ofertelor cu cel puțin 3 (trei) luni, având în vedere că: a) pregătirea ofertelor pentru proiectele de concesiune de anvergură care se încheie pe o perioadă îndelungată presupune un efort foarte mare din partea operatorilor economici, obținerea unor aprobări și audituri suplimentare, cu atât mai mult cu cât sunt solicitate o multitudine de documente, scrisori, verificări, pe suport de hârtie și/sau CD/stick; b) operatorii economici trebuie să parcurgă toate răspunsurile la solicitările de clarificări și anexele acestora în vederea structurării juridice, tehnice și financiare a ofertelor tehnice și financiare, precum și de a formula noi solicitări de clarificare în cazul răspunsurilor care nu au oferit o clarificare clară, completă și precisă, la cele anterioare.
Raspuns 18	A se vedea Anuntul de schimbare la Anuntul de concesiune PC1002974/18.04.2025.
Intrebare 19	Pentru o planificare bazata pe o imagine exhaustiva a infrastructurii rutiere din Romania, va rugam sa precizati care sunt spatiile pentru servicii/parcarile de lunga durata pe care intentioneaza Autoritatea sa organizeze licitatii pentru concesiune de servicii, in urmatoorii ani, in afara celor deja concesionate sau a celor 2 loturi incluse in procedura curenta de licitatie publica, pe segmentele de drum cu care acestea partajeaza rutele de trafic: A1 Pitesti - Sibiu, A13 Brasov — Sibiu si respectiv DEX 12 Craiova – Pitesti.
Raspuns 19	In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii Autoritatea Contractanta va elabora Studii de Fundamentare a Deciziei de Concesionare pentru fiecare Spatiu pentru Servicii pentru care intentioneaza incheierea unui contract de concesiune de servicii. In functie de concluziile SFDC, studii care justifica nevoia si oportunitatea realizarii proiectului in regim de concesiune, vor rezulta Spatii pentru Servicii ce se vor califica pentru initierea unor proceduri de achizitie publica in scopul incheierii contractelor de concesiune de servicii. In acest moment, pe Autostrazile A1 si A13 si DEX 12 sunt avute in vedere urmatoarele Spatii pentru Servicii, aflate in diferite faze de executie: <u>DEX – Craiova – Pitesti</u> • Tronson 2, LOT 1 - km 29+240 stg./dr., Bals

	• Tronson 4 - km 115+ 300 stg/dr., Costești <u>Autostrada A13 Sibiu – Fagaras:</u> • Tronsonul 1 km 8+550 (pe ambele sensuri) • Tronsonul 3 km 38+800 (pe ambele sensuri) <u>Autostrada A13 Fagaras – Brasov:</u> Pentru sectiunea de autostrada Fagaras-Brasov nu putem furniza informatii la data prezentei referitoare la pozitia km a viitoarelor spatii de servicii, sectiunea fiind in faza de Elaborare Studiu de fezabilitate si Proiect Tehnic. <u>Autostrada A1 Sibiu Pitesti</u> Sectiunea 2 Boita - Cornetu • Spatiu servicii S2 km 43+771 stanga / dreapta Sectiunea 3 Cornetu - Tigveni ○ Spatiu servicii S3 km 80+000 stanga ○ Spatiu servicii S3 km 78+000 dreapta ○ Spatiu servicii S1 km 62+300 stanga / dreapta Sectiunea 5 Curtea de Arges - Pitesti ○ Spatiu servicii S2 km 118+360 stanga ○ Spatiu servicii S2 km 118+360 stanga
Intrebare 20	Avand in vedere ca Regulamentul (UE) 2023/1804 al Parlamentului European și al Consiliului din 13 septembrie 2023 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi și de abrogare a Directivei 2014/94/UE, aliniatul 24 precizeaza ca: Pentru a evita investitiile care ar fi disproporționate în comparatie cu traficul pe unele drumuri din reseaua TEN-T în cazurile în care instalarea infrastructurii de reîncărcare nu poate fi justificati în termeni de rentabilitate socioeconomică, statele membre ar trebui să poată prevedea că un grup de reîncărcare accesibil publicului deservește ambele directii de deplasare, cu conditia să fie îndeplinite celelalte cerinte aplicabile în ceea ce privește distanta maximă dintre grupurile de reîncărcare, puterea de ieșire totală a grupului de reîncărcare și numărul de puncte de reîncărcare din grupurile de reîncărcare care sunt aplicabile pentru o singură directie de deplasare. În mod alternativ, statele membre ar trebui să poată reduce puterea de ieșire totală a grupurilor de reîncărcare destinate vehiculelor electrice ușoare sau vehiculelor electrice grele situate de-a lungul rețelei rutiere TEN-T cu trafic scăzut de vehicule electrice ușoare sau, respectiv, de vehicule electrice grele. În același scop, statele membre ar trebui, de asemenea, să poată permite o distanță maximă mai mare între grupurile de reîncărcare accesibile publicului destinate vehiculelor electrice ușoare sau vehiculelor electrice grele de-a lungul drumurilor din rețeaua centrală TEN-T cu trafic foarte scăzut. ”, va rugam sa precizati daca pentru dimensionarea cerintelor de instalare a punctelor de incarcare a vehiculelor electrice grele in spatiile pentru servicii ale celor 2 loturi, a fost elaborat un studiu de piata pentru vehicule electrice grele, astfel incat traficul rezultat sau prognozat pe cele 2 loturi sa ofere o justificare in termeni de rentabilitate socioeconomica pentru instalarea unui numar de cate 8 puncte de incarcare vehicule grele pe cele 2 SpS ale lotului I (Boita) si cate 4 puncte incarcare vehicule grele pe cele 2 SpS ale lotului 2 (Colonesti). In caz afirmativ, va rugam sa puneti la dispozitia potentialilor ofertanti un astfel de studiu. In caz contrar, va rugam sa luati in cosiderarea ajustarea acestor cerinte, pe baza regulamentului UE mentionat anterior si in conformitate cu realitatea pietei din Romania, unde sunt inmatriculate numai 13 vehicule grele electrice si nici o prognoza disponibila nu estimeaza o crestere exponentiala a acestui numar in urmatoorii ani.
Raspuns 20	Prevederile la care face referire operatorul economic fac parte din preambulul Regulamentului 2023/1804 al Parlamentului European si al Consiliului privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi și de abrogare a Directivei

	2014/94/UE, si nu din obiectivele nationale obligatorii pe care statele membre trebuie sa le implementeze conform acestui regulament. Astfel, autoritatea contractanta isi mentine cerintele care sunt in conformitate cu prevederile Regulamentului 2023/1804 al Parlamentului European si al Consiliului privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi și de abrogare a Directivei 2014/94/UE.
Intrebare 21	Conform dispozitiilor caietelor de sarcini, parte a dotarilor minime obligatorii sunt deja functionale si se refera la parcare si toaleta publice. Va rugam sa precizati daca numarul total al locurilor de parcare existente in spatiile de servicii ale celor 2 loturi sunt considerate dotari minime obligatorii in integralitate, iar viitorul concesionar va trebui sa conserve acest numar de parcare in proiectarea si realizarea dotarilor minime obligatorii pe care va trebui sa le asigure conform caietelor de sarcini.
Raspuns 21	Conform contractului de concesiune, Dotarile minime obligatorii sunt acele dotari ale spatiilor de servicii conform ANEXEI 2 (Specificatii Tehnice), pe care Concesionarul trebuie sa le proiecteze, construiasca, opereze si intretina, astfel incat spatiile sa fie complet functionale. În perioada dintre Data Începerii și Data Începerii Integrale a Serviciilor, Concesionarul are obligația de a menține un minim de 80% din numărul locurilor de parcare existente, iar dupa data inceperii integrale a Serviciilor, Concesionarul este obligat să deschidă și să mențină deschise Lotul și toate Dotările Minime Obligatorii pentru folosință publică, în condițiile prevăzute în articolul 19.2 al contractului. Conform ART. 34.2 - Modificări ale Concesionarului din contractul de concesiune si cu prevederile din Anexa 3 - Procedura de Revizuire – Concesionarul poate propune modificari justificate, tehnice sau operationale asupra dotarilor doar daca acestea nu afecteaza negativ obiectivele si cerintele Autoritatii, nu reduc performantele serviciilor sau dotarilor, nu afecteaza interesul public sau drepturile utilizatorilor finali.
Intrebare 22	In procesul verbal de receptie pentru utilizarea resurselor de apa primirea apelor uzate cu Administratia Bazinala de Apa Olt — SGA Sibiu al lotului 1, apar mentionate, ca surse de alimentare cu apa, puturi forate pe ambele SpS, iar ca evacuare a apelor uzate in afluent SEAU prin rigola autostrazii. In Anexa 10 la Caietul de Sarcini nu sunt mentionate puturile forate in listele de dotari existente. De asemenea, este mentionat ca exista o modificare la evacuarea apei menajere, prin evacuarea direct in statia de epurare. Va rugam sa lamuriti daca exista sau nu foraje de alimentare cu apa, precum si sa clarificati solutia de evacuare a apelor uzate.
Raspuns 22	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP. Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderele: - <i>DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1</i> → <i>Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400</i>; → <i>Planuri-memorii</i> → <i>Instalatii Sanitare Parcari</i> → <i>Detaliu put forat alimentare cu apa</i>; → <i>Planuri-memorii</i> → <i>Instalatii Sanitare Parcari</i> → <i>Plan situatie apa-canal</i>.
Intrebare 23	Avand in vedere ca solutia de evacuare a apelor uzate menajere, atat pentru Lotul 1 cat si pentru Lotul 2, este de varsare in santul perimentral al autostrazii/drumului

	expres, dupa trecere prin statii de epurare, va rugam sa ne transmiteti analizele calitative efectuate pentru verificarea incadrarii in NTPA001, conform cerintei din Avizele de Gospodarire a Apelor.
Raspuns 23	Autoritatea Contractanta a pus la dispozitia operatorilor economici toate documentele si informatiile necesare pentru intocmirea ofertelor. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP. Pentru Lotul nr. 1 documentele solicitate se afla in folderul „DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 1” → Lot 1 - Autostrada A1 Sibiu-Boita km 8+400→ Acorduri →Aviz gospodarire ape →PV 301 - sistem gospodarire a apelor sp serv km 8+200 C1 si PV 302 - sistem gospodarire a apelor sp serv km 8+200 C2; Pentru Lotul nr. 2 documentele solicitate se afla in folderul DOCUMENTATIE TEHNICA LOT 2” → Lot 2 - SPS DEX Craiova-Pitesti Tronson 3 km 83+850 →Autorizatii Avize Acorduri Construire → Aviz gospodarire apa →TEHNOSTRATE-SPATII SI SERVICII KM 67 + 620 si TEHNOSTRATE-SPATII SI SERVICII KM 83 + 850;
Intrebare 24	Avand in vedere ca solutia de alimentare cu apa, atat pentru Lotul 1 cat si pentru Lotul 2, se face din foraje executate pe Spatiile de Servicii, va rugam sa precizati daca analizele calitative ale apei au fost efectuate, iar in caz afirmativ sa le puneti la dispozitie potentialilor ofertanti.
Raspuns 24	Autoritatea contractanta a pus la dispozitie toate documentele pe care le detine si informatiile necesare pentru intocmirea ofertei. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP.
Intrebare 25	In Avizul de Gospodarire a Apelor pentru Lotul 2, cerinta pentru adancimea forajului de alimentare cu apa este de 110 m. In fisa forajului identificata in documentatie, adancimea este de 75 m. Va rugam sa ne transmiteti daca fisa receptionata este corecta sau, daca nu, sa ne transmiteti fisa corespunzatoare;
Raspuns 25	Fisa forajului din documentatia de atribuire este cea corecta. In Avizul de Gospodarire al Apelor pentru lotul 2 se recomanda un foraj cu adancimea de pana la 110m. Forajul cu adancimea de 75m se incadreaza in recomandarea formulata in Avizul de Gospodarire al Apelor.
Intrebare 26	Va rugam sa transmiteti potentialilor ofertanti, pe langa Avizele Tehnice de Racordare, Certificatele de Racordare la reseaua electrica pentru cele 2 loturi;
Raspuns 26	Autoritatea contractanta a pus la dispozitie toate documentele pe care le detine si informatiile necesare pentru intocmirea ofertei. Operatorii economici vor utiliza documentele deja puse la dispozitie prin Documentatia de atribuire publicata in SEAP.
Intrebare 27	Va rugam sa precizati care este limita de timp acceptata pentru parcare in spatiile pentru servicii, dupa care un vehicul se considera abandonat. De asemenea, ce se intelege prin „loc corespunzator in afara Amplasamentului” pentru tractarea vehiculelor abandoante;
Raspuns 27	Autoritatea contractanta modifica si reformuleaza art 6.2.3 <i>Vehiculele abandonate</i> din Anexa 2 (Specificatii Tehnice) la Contractele de concesiune de servicii si Caietele de sarcini, dupa cum urmeaza: <u>In loc de:</u>

	Concesionarul va informa poliția despre orice vehicul abandonat pe Lot și va furniza imediat poliției numărul vehiculului, marca și orice altă informație pertinentă referitoare la vehiculul abandonat. Concesionarul va păstra un jurnal de înregistrări în care va include data, ora și numele oficialului din cadrul Poliției care a recepționat informația. Concesionarul va initia demersurile în vederea identificării și îndepărtării vehiculului abandonat de pe Amplasament în termen de 5 zile de la constatarea existenței vehiculului abandonat. În cazul în care Concesionarului i se cere să tracteze un vehicul abandonat sau un vehicul rutier al cărui proprietar nu poate alege destinația, un astfel de vehicul abandonat sau Vehicul Rutier va fi tractat și depozitat într-un loc corespunzător în afara Amplasamentului. Concesionarului nu îi este permis să asigure service sau să tracteze un vehicul rutier deteriorat sau staționat care are o încărcătură de materiale periculoase, așa cum sunt ele definite în legislația aplicabilă, cu excepția cazului în care transportul vehiculului respectă condițiile stipulate în legislația sus-menționată privind transporturile și se conformează Planului de soluționare a Situațiilor de Urgență. Costul pentru tractarea și service-ul vehiculului abandonat va fi suportat de către Concesionar. Totuși, Concesionarul are libertatea de a încheia, dacă dorește, un acord separat cu proprietarul vehiculului tractat, în vederea obținerii unor plăți compensatorii, sau, în caz că un astfel de acord nu este încheiat, Concesionarul poate căuta compensație din partea proprietarului vehiculului abandonat, prin deschiderea de proceduri civile pentru răspundere în culpă. <u>Se va citi astfel:</u> <i>Orice vehicul staționat pe Amplasamentul Spațiului pentru Servicii pentru un număr mai mare de 30 zile, în mod continuu, va fi încadrat în categoria vehiculelor abandonate. Concesionarul va informa poliția despre orice vehicul abandonat pe Lot și va furniza imediat poliției numărul vehiculului, marca și orice altă informație pertinentă referitoare la vehiculul abandonat. Concesionarul va păstra un jurnal de înregistrări în care va include data, ora și numele oficialului din cadrul Poliției care a recepționat informația.</i> <i>Concesionarul va initia demersurile în vederea identificării și îndepărtării vehiculului abandonat de pe Amplasament în termen de 5 zile de la constatarea existenței vehiculului abandonat.</i> <i>În cazul în care Concesionarului i se cere să tracteze un vehicul abandonat sau un vehicul rutier al cărui proprietar nu poate alege destinația, un astfel de vehicul abandonat sau Vehicul Rutier va fi tractat și depozitat într-un loc corespunzător în afara Amplasamentului.</i> <i>Prin „loc corespunzător în afara Amplasamentului” se înțelege un loc unde vehiculele abandonate să fie depozitate în condiții de siguranță astfel încât în cazul în care proprietarii doresc să le ridice acestea să fie în aceeași stare ca și la momentul ridicării de pe Amplasament de către Concesionar.</i> <i>Concesionarului nu îi este permis să asigure service sau să tracteze un vehicul rutier deteriorat sau staționat care are o încărcătură de materiale periculoase, așa cum sunt ele definite în legislația aplicabilă, cu excepția cazului în care transportul vehiculului respectă condițiile stipulate în legislația sus-menționată privind transporturile și se conformează Planului de soluționare a Situațiilor de Urgență.</i> <i>Costul pentru tractarea și service-ul vehiculului abandonat va fi suportat de către Concesionar. Totuși, Concesionarul are libertatea de a încheia, dacă dorește, un acord separat cu proprietarul vehiculului tractat, în vederea obținerii unor plăți compensatorii, sau, în caz că un astfel de acord nu este încheiat, Concesionarul poate</i>
--	---

	<i>căuta compensație din partea proprietarului vehiculului abandonat, prin deschiderea de proceduri civile pentru răspundere în culpă.</i>
Intrebare 28	Pentru o evaluare tehnica a starii sistemului rutier a spatiilor pentru servicii in vederea prognozarii sumelor necesare intretinerii acestuia, va rugam sa puneti la dispozitia potentialilor ofertanti valorile masurate, in calitate de administrator al infrastructurii rutiere, in ultimul an calendaristic, pentru cele 2 spatii pentru servicii care fac obiectul licitatiei pentru: • Indicele International de Rugozitate atat pentru perioada de vara, cat si pentru perioada de iarna pe benzile de accelerare si decelerare ale spatiilor pentru servicii; • Adancimea medie a fagasurii pentru toate caile de rulare si benzile de accelerare si decelerare ale spatiilor pentru servicii; • Rezistenta la derapaj a cailor de rulare ale spatiilor pentru servicii. De asemenea, au fost masurate fisurile din calea de rulare din zona spatiilor pentru servicii?
Raspuns 28	Autoritatea Contractanta va informa faptul ca, valorile masurate, inregistrate la momentul Receptiei la Terminarea Lucrarilor, au corespuns cerintelor pentru darea in folosinta a lucrarii. Aceste masuratori au respectat valorile impuse de normativele si reglementarile tehnice in vigoare dupa cum urmeaza: • “Normativul privind mixturile asfaltice executate la cald. Conditii tehnice de proiectare, preparare si punere in opera a mixturilor asfaltice” indicativ AND 605-2016, considerand caracteristicile impuse pentru clasa tehnica I (autostrada), respectiv clasa tehnica II (drum expres) • “Normativ pentru determinarea prin deflectografie si deflectometrie a capacitatii portante a drumurilor cu structuri rutiere suple si semirigide” indicativ CD 31-2002 • “Ghid pentru planificarea si proiectarea semnalizarii rutiere de orientare si informare pentru asigurarea continuitatii, uniformitatii si cognoscibilitatii acestuia pentru caracteristicile semnalizarii rutiere” indicativ 604-2012
Intrebare 29	Autoritatea are in vedere o modalitate de decontare a costurilor necesare remedierilor eventualelor neconformitati constatate in momentul preluarii spatiilor pentru servicii de viitorul concesionar, daca este cazul?
Raspuns 29	In cazul existentei unor neconformitati ale dotarilor existente, la momentul preluarii Amplasamentului de catre Concesionar, acestea vor trebui remediate de catre Concesionar in termenele prevazute in Caietul de Sarcini si Anexa 4 <i>Mecanismul de plata</i> la contractul de concesiune care prevede la art. 4.4 <i>Limite de timp pentru Corectarea Neconformităților</i> urmatoarele: <i>„Orice Neconformitate va fi corectată în limitele de timp stipulate în această Anexă 4 (Mecanismul de Plată) sau incluse în Anexa 2 (Specificații Tehnice). Nerezolvarea unei Neconformități în limita de timp stipulată pentru soluționare sau perioadă de corectare, sau eșecul de a se conforma cu o acțiune menționată în Planul de Acțiune constituie o Neexecutare pentru care se vor acorda Puncte de Servicii, pentru fiecare zi până la remedierea Neconformității. Neconformarea cu limitele de timp pentru detectare constituie de asemenea o Neexecutare, ce rezultă în acordarea de Puncte de Servicii, pentru fiecare zi până la detectarea Neexecutării”.</i> Pana la Data Inceperii Integrale a Serviciilor, in functie de perioada din an in care se constata neconformitatile respective, acestea vor putea fi remediate si prin intermediul unor lucrari temporare pana cand conditiile meteorologice vor permite

	remedierea finala. De asemenea, in cazul in care anumite lucrari sau obiecte (ca de exemplu atenuatorul de impact) sunt obligatorii a fi realizate/montate conform Caietului de Sarcini dar ele nu exista sub nici o forma pe Amplasament la momentul preluarii Amplasamentului de catre Concesionar, acestea vor trebui realizate/montate de catre Concesionar pana cel tarziu la Data Inceperii Integrale a Serviciilor. Toate costurile aferente remedierii oricaror neconformitati sunt in sarcina Concesionarului.
Intrebare 30	Potrivit dispozitiilor art. 45.2. I coroborate cu definitiile termenilor „Sarcina” si „Drepturi cu privire la teren”, concesionarului ii este interzisa crearea, cesiunea, novarea, transferul unei sarcini asupra contractului de concesiune si implicit asupra terenurilor aferente spatiilor pentru servicii. Avand in vedere ca potrivit Legii nr. 50/1991, beneficiarul unei autorizatii de construire nu poate fi decat titularul unui drept real asupra terenului pe care va fi amplasata constructia, va solicitam sa indicati ce tip de contract ar putea semna concesionarul, in eventualitatea unor parteneriate in scopul valorificarii comerciale a spatiilor pentru servicii, cu acordul Autoritatii contractante, care sa permita unui tert edificarea unor constructii pe amplasamentele spatiilor pentru servicii. De asemenea, subliniem faptul ca din interpretarea dispozitiilor Codului civil, dezmembramentele dreptului de proprietate (superficie, uz, uzufruct) pot fi constituite doar de catre proprietarul terenului, in speta de catre Autoritatea contractanta, concesionarul neavand acest drept.
Raspuns 30	În conformitate cu prevederile articolului 45.2 <i>Cesiune</i> din contractul de concesiune si cu Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, concesionarul are dreptul să încheie contracte necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii. Aceste contracte trebuie să respecte cadrul legal și să nu implice transferul de drepturi reale asupra terenurilor sau bunurilor concesionate. Concesionarul poate încheia contracte de prestări servicii, furnizare, execuție lucrări sau alte contracte comerciale necesare pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune. Concesionarul nu poate transfera sau greva drepturile asupra terenurilor sau bunurilor concesionate. Toate contractele încheiate de concesionar să fie în concordanță cu obiectul și scopul concesiunii și să nu aducă atingere drepturilor și obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune și legislația aplicabilă.

CLARIFICARE DIN OFICIU

In vederea corelarii informatiei la nivelul Documentatiei de atribuire, corectarii unor erori materiale, sporirii claritatii anumitor prevederi, precum si pentru asigurarea unei participari sporite care sa conduca la o concurenta reala la prezenta procedura de atribuire, Autoritatea Contractanta opereaza urmatoarele modificari cu privire la Modelele de contract:

Definitia "**Bunuri de Retur**" prevazuta la art. 1.1 DEFINITII din modelele de contract aferente celor doua loturi se va modifica dupa cum urmeaza:

In loc de:

"**Bunuri de Retur**" înseamnă bunurile asupra cărora Autoritatea exercită orice drept și care sunt puse la dispoziția Concesionarului în scopul realizării Lucrărilor, Lucrărilor de Servicii și operării Serviciilor, precum și bunurile și drepturile existente sau create pe parcursul Proiectului, inclusiv dar fără a se limita la Amplasament, Lot, Lucrările Temporare, Echipamentele, precum și celelalte bunuri create ca rezultat al Lucrărilor și al Lucrărilor de Servicii, inclusiv Dotările Minime Obligatorii (cu exceptia elementelor de identificare vizuala ce vor incorpora brand-ul Concesionarului), aceste bunuri urmând a fi returnate Autorității la Data Expirării sau la Data Încetării, oricare survine prima.

Se va citi:

"Bunuri de Retur" înseamnă bunurile proprietate publică transmise cu titlu gratuit Concesionarului și bunurile create pe parcursul Proiectului, inclusiv dar fără a se limita la Amplasament, Lot, Lucrările Temporare, Echipamentele, precum și celelalte bunuri create ca rezultat al Lucrărilor și al Lucrărilor de Servicii, inclusiv Dotările Minime Obligatorii (cu excepția elementelor de identificare vizuala ce vor încorpora brand-ul Concesionarului), aceste bunuri urmând a fi returnate Autorității la Data Expirării sau la Data Încetării, oricare survine prima, și care:

- sunt esențiale funcționării continue a Serviciilor sau a obiectului concesiunii;
- sunt fixe sau încorporate în infrastructura aferenta Contractului ori nu pot fi separate fără afectarea structurii, funcționalității sau valorii acesteia;
- au fost construite, instalate sau amenajate în legătură directă cu obligațiile asumate de Concesionar, conform Proiectului Tehnic aprobat de către Autoritate;
- devin proprietatea Autorității, fără plată, la data expirării sau încetării Contractului, indiferent de motiv.

Bunurile de Retur includ, fără a se limita la: construcții, instalații, rețele, echipamente fixe, modernizări, investiții permanente în infrastructura pusă la dispoziție de Autoritate conform Proiectului Tehnic aprobat de aceasta (Autoritatea), precum și orice alte bunuri care îndeplinesc condițiile de mai sus.

Nu sunt considerate Bunuri de Retur: bunurile mobile, consumabilele, echipamentele ușor transportabile, elementele de identificare vizuală cu brandul Concesionarului, precum și orice alt bun care nu este esențial serviciilor concesionate sau poate fi separat fără afectarea activelor aferente Contractului .